|  |  |
| --- | --- |
| CỤC THADS TỈNH BẮC NINH | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  **HUYỆN YÊN PHONG** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 263/TB-CCTHADS | *Yên Phong, ngày 29 tháng 05 năm 2023* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 có hiệu lực kể từ ngày 01/7/2017;

Căn cứ Quyết định số: 07/ KDTM-ST ngày 23/5/2022 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 158/QĐ-CCTHADS ngày 27/5/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2022 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Căn cứ Hợp đồng thẩm định giá số: BN23.05001/HĐTĐG-T&T VINA ngày 14/4/2023 giữa Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Vina và Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh và Chứng thư thẩm định giá số: BN23.05001/CT-T&T VINA ngày 12/5/2023 của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Vina.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong đã lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Sau khi đăng tải trên Cổng thông tin điện tử về đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp và Cục THADS tỉnh Bắc Ninh theo quy định, thì chỉ có duy nhất Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh có địa chỉ: Tầng 7, tòa nhà Tân Trang, 383 B Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, TP Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh đã nộp hồ sơ năng lực tham gia bán đấu giá. Xét thấy Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội có đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội để bán đấu giá các tài sản đã kê biên của ông Ngô Văn Vui có địa chỉ: Thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

\* Tài sản đề nghị bán đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 183, tờ bản đồ 21, diện tích 262 m2 tại thôn Đông Mai, xã Trung Nghĩa, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh đã được UBND huyện Yên Phong cấp GCNQSD Đất số AN 212837 ngày 22/5/2009 cho tên người sử dụng là hộ ông Ngô Văn Vui. Ngày 22/6/2009 đã đính chính tên người sử dụng đất là ông Ngô Văn Vui.

- Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà trần 2 tầng đổ bê tông cốt thép và các tài sản khác …v.v… (*Chi tiết tại biên bản kê biên tài sản ngày 24/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong*)

\* Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.778.441.000đ (*Hai tỷ, bẩy trăm bẩy mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi mốt nghìn đồng*).

\* Bước giá là: 5.000.000đ/lần trả giá.

Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội làm thủ tục ký hợp đồng bán đấu giá các tài sản nêu trên.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong thông báo để Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội và các đương sự biết.

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***  *- Công ty ĐGHD Hưng Phát Hà Nội;*  *- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh.*  *- Các bên đương sự.*  *- Lưu VP, HSTHA* | **CHẤP HÀNH VIÊN**  (Đã ký)  **Nguyễn Thế Nội** |